

PREZYDENTA MIASTA ZAMOŚĆ
z dnia 28 stycznia 2005r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali użytkowych stanowiących
własność Miasta Zamość**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 późn. 1591 z późn. zm.)
zarządzam co następuje:

§1.

Ustalam zasady wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność miasta Zamość.

1. Dla oddania w najem lokali użytkowych stosuje się formę przetargów.
2. Główną formą przetargu na najem lokali użytkowych jest przetarg nieograniczony (licytacja ustna) oraz oferty pisemne.
3. Wyłączeniu z przetargów podlegają:
 - 1/ lokale w stosunku do których przetarg nie doszedł do skutku,
 - 2/ pomieszczenia stanowiące mienie komunalne, nie będące lokalami użytkowymi lub mieszkalnymi, wskazane przez osoby fizyczne lub prawne pod warunkiem wykonania ich adaptacji przez te osoby we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 3/ lokale użytkowe:
 - a) jednostek budżetowych,
 - b) instytucji prowadzących działalność kulturalno - oświatową,
 - c) organizacji społeczno - politycznych,
 - d) położone poza obrębem Starego Miasta,
 - 4/ inne lokale użytkowe, dla których zorganizowanie przetargów w celu ich wynajmu byłoby nieekonomiczne.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które osobiście lub których reprezentant złożą ustne oświadczenie że nie mają zadłużeń wobec Miasta Zamość i wszystkich jego jednostek organizacyjnych oraz wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
5. Osoby fizyczne ich współmałżonkowie oraz osoby prawne, które brały udział w przetargu, wygrały przetarg a nie podpisały umowy, nie mogą brać ponownie udziału w przetargu na ten sam lokal przez okres 6 m-cy od daty tego przetargu.

6. Najemca, który rozwiązał (wypowiedział) umowę najmu lub umowa została rozwiązana z jego winy, nie może ubiegać się ponownie w przetargu o ten sam lokal przez okres 6 m-cy od daty tego przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi, lecz przekształca się w dniu zawarcia umowy w kaucję zabezpieczającą należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.
8. Wpłacenie kaucji nie zwalnia najemcy z obowiązku terminowego uiszczania czynszu i innych opłat z tytułu najmu lokalu.
9. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby uczestniczące w przetargu zwraca się niezwłocznie
10. Osoba fizyczna lub prawna, która wygrała przetarg a następnie odmówiła podpisania umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu - traci wadium.

§2.

Zasady i tryb przeprowadzania przetargów określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszych zasad wynajmu lokali użytkowych.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

