

## **Załącznik nr 2**

do ogłoszenia na wynajem lokalu użytkowego w Nowej Bramie Lubelskiej położonego w Zamościu przy ul. Łukasińskiego 12a.

### **Załącznik Nr 1 do umowy najmu nr ..... z dnia ..... lokalu użytkowego położonego w obrębie Zespołu Staromiejskiego.**

1. Lokal znajduje się w budynku objętym ścisłą ochroną konserwatorską w związku z powyższym, zabrania się jakichkolwiek zmian struktury murów, stropów, układu pomieszczeń oraz istniejących stałych elementów wyposażenia (stolarka, kraty, stropy belkowe, posadzki, portale itp.).
2. Prace remontowo - adaptacyjne w lokalu oraz montaż reklam wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29 I p., oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wymaganego Ustawą Prawo Budowlane, po uprzednim wyrażeniu zgody na zakres prac przez właściciela obiektu lub zarządcy (ZGL).
3. Zmiany aranżacji wewnątrz lokalu użytkownik zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Wynajmującym oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokal może być używany wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami i w sposób odpowiadający jego wartości zabytkowej.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest dbać o jego stan techniczny, w szczególności zabezpieczać przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz niezwłocznie zawiadomić Zakład Gospodarki Lokalowej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do dbałości o otoczenie budynku oraz do utrzymania należytego porządku i czystości w bezpośrednim jego otoczeniu.
7. Użytkownik może uzyskać zgodę na przeniesienie w ciężar czynszu poniesionych nakładów na remont i adaptację lokalu, nie więcej jednak niż do 30% , a w uzasadnionych przypadkach do 50% wysokości przypisu miesięcznego. O uzyskaniu takiego odpisu każdorazowo Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z oo. wydaje decyzję na piśmie przed rozpoczęciem prac remontowych.

.....  
Podpis Najemcy

.....  
Podpis Wynajmującego