

## **Załącznik nr 2**

do ogłoszenia na wynajem lokalu użytkowego położonego w Zamościu przy ul. W. Łukasińskiego 4 ( Bastion VII Skarpa )

### **Załącznik Nr 1 do umowy najmu nr ..... z dnia ..... lokalu użytkowego położonego w obrębie Zespołu Staromiejskiego.**

1. Lokal znajduje się w strefie objętą ścisłą ochroną konserwatorską w związku z powyższym, zabrania się jakichkolwiek zmian istniejących stałych elementów wyposażenia.

2. Montaż reklam wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29 I p., po uprzednim wyrażeniu zgody przez właściciela obiektu lub zarządcy (ZGL).

3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest dbać o jego stan techniczny, w szczególności zabezpieczać przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją oraz niezwłocznie zawiadomić Zakład Gospodarki Lokalowej o nieprawidłowościach.

4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do dbałości o otoczenie budynku oraz do utrzymania należytego porządku i czystości w bezpośrednim jego otoczeniu.

5. Użytkownik może uzyskać zgodę na przeniesienie w ciężar czynszu poniesionych nakładów na remont i adaptację lokalu, nie więcej jednak niż do 30% , a w uzasadnionych przypadkach do 50% wysokości przypisu miesięcznego. O uzyskaniu takiego odpisu każdorazowo Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z oo. wydaje decyzję na piśmie przed rozpoczęciem prac remontowych.

.....  
Podpis Najemcy

.....  
Podpis Wynajmującego