

OGŁOSZENIE**Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
o przetargu na wynajem powierzchni handlowej w Bastionie VII – Nadszaniec .**

Ustala się, że w przetargu nie mogą brać udziału osoby, które są dłużnikami Miasta Zamościa lub Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

I. PRZETARG NIEOGRANICZONY.

- Numeracja lokali w/g szkicu umieszczonego na stronie internetowej Wynajmującego.

Lp	Adres lokalu *	Pow. w m ²	Wyposażenie w instalacje	Wymagana branża	Wymagane minimalne zatrudnienie	Cena wywoławcza netto	Wadium netto
1.	Waleriana Łukasińskiego 2 Nr 5 - parter	31,60	elektryczną	galeria dla domu, wyposażenie, dekoracje itp.	2 osoby	30 zł/m ²	2800 zł.
2.	Waleriana Łukasińskiego 2 Nr 6 - parter	48,51	elektryczną	galeria dla domu, wyposażenie, dekoracje itp.	2 osoby	30 zł/m ²	4400 zł.
3	Waleriana Łukasińskiego 2 Nr 7 - parter	28,00	elektryczną	cukiernia, pieczywo, barek kawowy, itp.	2 osoby	30 zł/m ²	2500 zł.
4	Waleriana Łukasińskiego 2 Nr 8 - parter	23,50	elektryczną	prasa, książka, upominki itp.	2 osoby	30 zł/m ²	2100 zł.
5.	Waleriana Łukasińskiego 2 Nr 22 - piętro	65,40	elektryczną	księgarnia, czytelnia, barek kawowy.	2 osoby	30 zł/m ²	5900 zł.
6.	Waleriana Łukasińskiego 2 Nr 23 - piętro	22,30	elektryczną	jubiler	2 osoby	30 zł/m ²	2000 zł.
7.	Waleriana Łukasińskiego 2 Nr 24 - piętro	22,30	elektryczną	pamiątki	2 osoby	30 zł/m ²	2000 zł.

Powierzchnia wynajmowana jest wydzielona z dwóch lub trzech stron trwałymi ścianami.

Z pozostałych stron przewidziana jest, zgodnie z projektem aranżacji, zabudowa szklana ścianki z drzwiami.

W części w/w powierzchni znajdują się eksponaty muzealne i to stanowi część ekspozycyjną nie wliczoną do powierzchni wynajmowanej, która może być mniejsza lub większa (zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni ekspozycyjnej) na zasadzie porozumienia między Wynajmującym a zwycięzcą licytacji – przetargu. Ostateczna wielkość wynajmowanej powierzchni ustalona będzie po dokonaniu pomiaru z natury.

Stoiska z artykułami spożywczymi będą miały możliwość korzystania z pomieszczenia (parter) pomocniczego wyposażonego w przybory sanitarne do mycia (krany, zlewozmywaki, kratki ściekowe).

II. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium przechodzi na kaucję lokalu.

Przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 19.03.2010 r. o godz. 11⁰⁰ w świetlicy Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 8.

Wadium należy wpłacać wyłącznie gotówką w Dziale Księgowości Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. ul. Peowiaków 8 do dnia 18.03.2010r. do godz. 12⁰⁰.

1. Wadia wpłacone w innej formie lub w innym miejscu nie będą uwzględnione.
 2. Czas trwania umowy – nieograniczony.
 3. Osoby, które rozstrzygnęły przetarg na swoją korzyść, organizując działalność gospodarczą w lokalu zobowiązują się do przestrzegania minimalnego czasu pracy lokalu : czas letni godziny otwarcia w dni robocze 8-20 , soboty i niedziele 9-20 ; czas zimowy w dni robocze 8-18 , soboty i niedziele 9-18.
 4. Stawka czynszu netto + VAT (w/g obowiązujących przepisów)
 5. Opłata eksploatacyjna w wysokości 4,00 zł/ m2 netto + VAT (wg obowiązujących przepisów) powierzchni użytkowej lokalu (koszt utrzymania porządku i czystości części wspólnych budynku oraz terenu bezpośrednio przy obiekcie , konserwacja i usuwanie awarii, ochrona i monitoring, itp.).
 6. Najemca ponosi opłaty za dostawę energii elektrycznej w tym wspólne ogrzewanie elektryczne (promienniki), zużycie wody i ścieków * oraz wywóz nieczystości stałych.
 7. Za utrzymanie we właściwym stanie technicznym lokalu , łącznie z bieżącą konserwacją odpowiada Najemca.
 8. Raportowanie przez 11 lat z osiągnięcia wskaźnika ilości zatrudnionych osób w lokalu (zatrudnienie rozumiane jako ilość miejsc pracy w ramach umów cywilno – prawnych i umów o pracę oraz samozatrudnienie).
Sprawozdanie, za rok miniony, do 5-go stycznia każdego roku, Najemca jest zobowiązany złożyć do Urzędu Miasta Zamość - Biuro Zarządzania Funduszami Zewnętrznymi oraz kopię do wiadomości ZGL , wraz z dokumentacją pomiaru osiągnięcia wskaźników (np. kserokopię listy obecności, druków zgłoszeniowych do ZUS o osobach zatrudnionych, zgłoszenia prowadzenia działalności gospodarczej, itp.) jako załącznikiem do sprawozdania
- W przypadku konieczności złożenia, na wniosek organów uprawnionych do kontroli zrealizowanego projektu, sprawozdania dodatkowego Najemca zobowiązuje się do jego wykonania w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie..
9. Niezależnie od uprawnień Wynajmującego i organów kontroli państwowej, upoważnionymi do kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu najmu są instytucje i organy uprawnione do kontroli wydatkowania środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 10. Termin podpisania umowy najmu oraz przekazania lokalu protokołem zdawczo – odbiorczym w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 11. Uchylenie się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy lub protokolarnego przejęcia lokalu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
 12. W ciągu 7 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu , Najemca zobowiązuje się do zdemontowania wszelkich konstrukcji związanych z przystosowaniem przedmiotu najmu do prowadzenia działalności oraz usunięcia wszelkich rzeczy ruchomych. W przypadku niewykonania tego zobowiązania w określonym terminie Najemca upoważnia Wynajmującego do zdemontowania pozostawionych konstrukcji i obciążenia byłego Najemcę kosztami demontażu i przechowania zdemontowanych elementów.

Dopuszcza się możliwość , po ustaniu stosunku najmu , odkupienia przez Wynajmującego całego lub części wyposażenia.

12. Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 – wzór umowy najmu lokalu użytkowego.

Załącznik nr 2 – wymagania konserwatorskie dla lokalu w obrębie Zespołu Staromiejskiego.

Załącznik nr 3 – oświadczenie, którego wypełnienie i złożenie komisji przetargowej, bezpośrednio przed przetargiem , jest warunkiem przystąpienia do przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informacji udziela ZGL w Zamościu Sp. z o.o. ul. Peowiaków 8, tel./0-84/638-52-56 lub 639-30-18.

*** dot. najemców którzy będą korzystać ze wspólnego pomieszczenia pomocniczego wyposażonego w instalację wodno – kanalizacyjną .**

Uwaga

1. Bastion VII jest wpisany do rejestru zabytków w ramach „Zespołu umocnień obronnych Zamościa”. Obszar ten wchodzi w skład ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Bastion VII jest obiektem wyposażonym w instalacje: elektryczną (w tym wspólne ogrzewanie elektryczne – promienniki), wodną i kanalizacyjną.

Obiekt odrestaurowany (2007-2009) w ramach projektu dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Niniejszy przetarg wyłoni pierwszych użytkowników lokali po zakończeniu rewitalizacji.

Zawarta umowa finansowa na rewitalizację obiektu zobowiązuje beneficjenta między innymi do wykorzystania obiektu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem oraz do monitorowania zatrudnienia.

Oprócz powierzchni przeznaczonych na działalność gospodarczą znaczna część powierzchni Nadszańca wykorzystywana będzie na cele związane z kulturą. Niektóre ekspozycje historyczne mogą się znaleźć w obrębie licytowanych powierzchni.

2. Przywołany w warunkach przetargu oraz we wzorze umowy najmu „projekt aranżacji” dostępny jest w ogólnym zarysie w zakładce [Aranżacja lokalu](#) . (Uwaga: plik spakowany)
Osoba, która wygra przetarg otrzyma na płycie CD projekt techniczny aranżacji.