

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY**

OBIEKT: KOLORYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO  
ADRES: UL. PEOWIAKÓW 16, 22-400 ZAMOŚĆ  
DZIAŁKA: -  
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Peowiaków 16, 22-400 Zamość.  
Reprezentowana przez Zarządcę - Zakład Gospodarki Lokalowej w  
Zamościu Spółka Z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość.

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:  
mgr inż. arch. Tomasz Jasek  
upr. bud. proj. b/o nr 10/LOIA/04

Zamość, maj 2009 r.

## ZAWARTOŚĆ INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Część opisowa zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót obejmuje wykonanie kolorystyki elewacji budynku.

- 1.1. Zakresu robót obejmuje między innymi:
  - przygotowanie placu budowy
  - wykonanie ocieplenia
  - wykonanie warstwy barwionego tynku cienkowartwowego (kolorystyki)
  - obróbki blacharskie
  - oczyszczenie placu budowy

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;**

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek znajduje się na najstarszym Zamojskim osiedlu PLANTY powstałym po II wojnie światowej. Trój kondygnacyjny z trzema klatkami chodowymi.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

Brak takich elementów zagospodarowania terenu. Należy szczególnie zwrócić uwagę na zabezpieczenie wejść do budynku i pobliskich chodników. Budynek będzie podczas prac użytkowany. Należy zachować wszelkie środki bezpieczeństwa by chronić pracowników i osoby postronne (np. mieszkańców) przed niebezpieczeństwami związanymi z prowadzeniem prac budowlanych.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

#### 4.1. Roboty murarskie i tynkarskie.

- a) Przed rozpoczęciem robót murarskich lub tynkarskich mistrz budowlany powinien omówić wspólnie z brygadziwą zlecone do wykonania zadania z jednoczesnym uwzględnieniem warunków pracy i bezpiecznych metod wykonawstwa.
- b) Przed rozpoczęciem robót brygada murarska (tynkarska) powinna należycie przygotować stanowiska robocze, a przede wszystkim:
  - uporządkować zalegające odpady materiałowe i przedmioty utrudniające pracę,
  - spowodować właściwe składowanie materiałów,
  - sprawdzić stan urządzeń,
  - sprawdzić stan zmontowanych rusztowań i pomostów roboczych.Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską nie zwłocznie usuwać,
- c) Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych - jest zabronione.
- d) O wszelkich uszkodzeniach urządzeń pomocniczych i ochronnych oraz urządzeń, przyrządów i narzędzi używanych przy robotach - pracownicy obowiązani są niezwłocznie zawiadomić brygadziwą lub mistrza budowlanego.
- e) Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1,0 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.
- f) Nie wolno pracować na rusztowaniu (kozłowym lub innym) ustawionym na luźnych podkładach, jak beton komórkowy, cegła itp.
- g) Gromadzenie nadmiernej ilości materiałów na pomostach roboczych - jest zabronione.
- h) Przy pracy na rusztowaniu należy dbać o właściwe rozmieszczenie materiałów oraz utrzymanie czystości, porządku i nie przeciążaniu pomostów roboczych.
- i) Niedozwolone jest, aby pracownicy w czasie przerw w pracy przebywali na rusztowaniach lub w ich pobliżu.
- j) W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,20 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.
- k) Obsługa agregatów tynkarskich może być powierzona tylko pracownikom posiadającym wymagane uprawnienia do ich obsługi.
- l) Przebywanie osób postronnych w zasięgu pracy agregatu tynkarskiego - jest zabronione.
- m) W czasie pracy - operator agregatu tynkarskiego powinien zwracać szczególną uwagę na wskazania manometru.

#### 4.2. Roboty wykończeniowe.

- a) Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
  - upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
  - uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).
- b) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.
- c) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
- d) Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

- e) Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- f) Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.
- g) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- h) Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
- i) W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.
- j) Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- k) Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
- l) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
- m) Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.
- n) Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- o) Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.
- p) Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
- q) W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
- r) Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- a) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- b) Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.
- c) Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
  - niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
  - niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
  - przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
    - niewłaściwy stan czynnika materialnego:
    - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
    - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
    - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
    - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
    - zastosowanie materiałów zastępczych,
    - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
    - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

Opracował: