

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Zawartość opracowania:

**DANE FORMALNO-PRAWNE**

1. Inwestor, adres inwestycji.
2. Podstawa projektowania.

**OPIS TECHNICZNY**

3. Charakterystyk i zestawienie podstawowych wymiarów budynku.
4. Przeznaczenie i cel opracowania projektu.
5. Technologia, materiały, przyjęte rozwiązania.
6. Wpływ projektowanych rozwiązań na warunki ochrony cieplnej.
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

<u>Nazwa Rysunku:</u>	<u>Skala:</u>	<u>Nr:</u>
Mapa sytuacyjna	1:500	K1
Kolorystyka Elewacje - Kolor	prop.	K2
Kolorystyka Elewacji - Rysunek Techniczny	1:100	K3

## DANE FORMALNO-PRAWNE

### 1. Inwestor, adres inwestycji:

1.1. *Inwestor:*

- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poniatowskiego 13, 22-400 Zamość.  
Reprezentowana przez Zarządcę - Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka Z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość.

1.2. *Adres inwestycji:*

- ul. Poniatowskiego nr 13, 22-400 Zamość.

### 2. Podstawa projektowania:

2.1. Materiały dokumentacji technicznej udostępnione przez Inwestora.

2.1. Konsultacje i uzgodnienia z Inwestorem.

## OPIS TECHNICZNY

### 3. Charakterystyk i zestawienie podstawowych wymiarów budynku.

3.1. *Charakterystyka budynku:*

- Budynek pięcio kondygnacyjny z jedną klatką chodową.
- Budynek posiada już ocieplone i pomalowane trzy elewacje.

3.2. *Zestawienie podstawowych wymiarów budynku:*

- długość: 15,80 m
- szerokość: 14,90 m
- wysokość: 18,00 m

### 4. Przeznaczenie i cel opracowania projektu.

Projektuje się kolorystykę elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, celem odświeżenia wyglądu elewacji i poprawienia estetyki obiektu. Pozostała do ocieplenia i pomalowania jedna elewacja otrzyma kolory i wzór zgodny z elewacjami już wykonanymi tego budynku.

### 5. Technologia, materiały, przyjęte rozwiązania.

5.1. *Materiały i technologie:*

- W kolorystyce elewacji wybrane zostały produkty firmy Farby KABE Polska. Barwiona cienkowarstwowa masa tynkarska ARMASIL T . Faktura pełna o wielkości ziarna 1,5 mm.

OPIS:

Główne zalety:

- Wyjątkowa odporność na niekorzystne działanie czynników atmosferycznych;

- Niewielka podatność na uleganie zabrudzeniu;
- Wysoka paroprzepuszczalność;
- Niska nasiąkliwość powierzchniowa;
- Bardzo dobra przyczepność zarówno do podłoża mineralnych jak i pokrytych powłoką na bazie tworzyw sztucznych;
- Duża elastyczność wyprawy.

#### Zastosowanie:

Służy do ręcznego wykonywania ochronno-dekoracyjnych, cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnątrz budynków oraz warstw wykończeniowych w renowacyjnym systemie antyryśowym ARMASIL RSA. Do stosowania na elewacjach budynków nowo wznoszonych i już istniejących, zarówno na podłożach mineralnych (tj.: beton, tynk cementowy, cementowo-wapienny), jak i na podłożach pokrytych dobrze związaną powłoką malarską na bazie tworzyw sztucznych. Szczególnie polecana na obiektach reprezentacyjnych wymagających wysokiej odporności na zabrudzenia oraz w systemach wykończeniowych stosowanych na ścianach wykonanych z materiałów o strukturze porowatej (tj.: beton komórkowy, żużłobeton, cegła poryzowana). Dobrze sprawdza się na budynkach umiejscowionych blisko tras komunikacyjnych. Po zwilżeniu silikonowej wyprawy tynkarskiej na jej powierzchni powstaje efekt „odpychania” cząsteczek wody przez żywicę silikonową. Efekt ten skutecznie zabezpiecza elewację przed działaniem opadów oraz redukuje osadzanie się zanieczyszczeń. Przed nakładaniem masy tynkarskiej podłoże wymaga zagruntowania preparatem Grunt ARMASIL GT.

#### Dane techniczne:

Bazowy Środek wiążący: żywica silikonowa;  
Pigmenty: odporne na wpływ czynników atmosferycznych nieorganiczne pigmenty barwne;  
Kolory: naturalna biel i kolory z wzornika Farby KABE oraz wybrane kolory z wzornika NCS;  
Faktury: pełna;  
Grubości ziarna: 1,0 mm; 1,5 mm; 2,0 mm; 3,0 mm;  
Średnie zużycie (kg/m<sup>2</sup>): faktura pełna przy uziarnieniu 1,5 = 2,3 kg/m<sup>2</sup>  
Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C;  
Względny opór dyfuzyjny: Sd = 0,17 m (wymóg normy Sd ≤ 2,0 m);  
Nasiąkliwość powierzchniowa: w = 0,04 kg/m<sup>2</sup>h<sup>0,5</sup> (wymóg normy w ≤ 0,5 kg/m<sup>2</sup>h<sup>0,5</sup>).  
Opakowania: Jednorazowe opakowanie plastikowe zawierające 25 kg produktu.  
Przechowywanie: Przechowywać w szczelnie zamkniętym, oryginalnym opakowaniu, w pomieszczeniu chłodnym, lecz zapewniającym ochronę przed mrozem. Opakowanie napoczęte szczelnie zamknąć i jak najszybciej zużyć.  
Okres przydatności do stosowania: 12 miesięcy od daty produkcji podanej na opakowaniu wyrobu, przy oryginalnie zamkniętym opakowaniu.

#### Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być nośne, odtłuszczone, równe i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. W przypadku występowania porostu glonów i/lub grzybów podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie zmyć wodą pod ciśnieniem i zabezpieczyć odpowiednim preparatem glono- i grzybobójczym zgodnie z wytycznymi producenta. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.: odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą wyrównawczą,

a następnie całą powierzchnię wyrównać i wygładzić zaprawą szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu wykorzystać zaprawę szpachlową. Zastosowanie wyżej wymienionych zapraw powinno być zgodne z kartami technicznymi tych produktów. Podłoża chłonne przed nakładaniem zapraw wyrównawczych i/lub szpachlowych należy zagruntować odpowiednim preparatem. W przypadku nakładania masy tynkarskiej na nowo wykonanych podłożach mineralnych (tj.: beton, tynk cementowy i cementowo-wapienny), należy zachować min. 4-tygodniowy okres sezonowania.

#### Gruntowanie:

Przed nakładaniem masy tynkarskiej podłoże należy zagruntować preparatem Grunt ARMASIL GT. Okres schnięcia zastosowanego na podłożu preparatu w optymalnych warunkach pogodowych (w temperaturze +20°C i przy wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 24 godzin. Po całkowitym wyschnięciu naniesionego na podłoże preparatu można przystąpić do nakładania masy. W celu ograniczenia możliwości przebijania koloru podłoża przez fakturę wyprawy tynkarskiej, zaleca się zastosowanie preparatu gruntującego podbarwionego pod kolor tynku.

#### Przygotowanie masy tynkarskiej:

Opakowanie zawiera produkt gotowy do stosowania. Po długim okresie magazynowania, a bezpośrednio przed użyciem, masę należy dokładnie wymieszać (wierarka/mieszarka wolnoobrotowa z mieszadłem koszykowym), aż do uzyskania jednorodnej konsystencji. Dalsze mieszanie nie jest wskazane, gdyż może doprowadzić do nadmiernego napowietrzenia masy.

#### Nakładanie:

Masę tynkarską nakładać na podłoże cienką, równomierną warstwą na grubość ziarna, za pomocą pacy ze stali nierdzewnej. Następnie pacą plastikową wyprowadzić fakturę tynku, zacierając nałożoną masę ruchami kolistymi.

#### Wysychanie:

Czas schnięcia nałożonej na podłoże masy tynkarskiej (w temperaturze +20°C i wilgotności względnej powietrza 55%) wynosi ok. 24 godzin. **Uwaga:** Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania nawet do kilku dni. Nowo nałożoną masę tynkarską chronić przed opadami atmosferycznymi, aż do całkowitego wyschnięcia.

#### Wskazówki wykonawcze:

Na efekt końcowy wykonanej wyprawy tynkarskiej może mieć wpływ rodzaj podłoża. Dlatego też, w przypadku występowania niejednorodnego podłoża, zaleca się wcześniejsze przeszpachlowanie całej jego powierzchni zaprawą klejaco-szpachlową KOMBI. W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym, metoda „mokre na mokre”. Bezpośrednio po zakończeniu prac narzędzia należy umyć wodą. Podczas nakładania i wysychania masy tynkarskiej powinna występować bezdeszczowa pogoda z temperatura powietrza od +5°C do +25°C. Należy unikać

pracy na powierzchniach bezpośrednio nasłonecznionych i przy silnym wietrze. W celu ochrony niewyschniętej wyprawy tynkarskiej przed szkodliwym oddziaływaniem czynników atmosferycznych zaleca się zastosowanie na rusztowaniach odpowiednich siatek ochronnych.

- Opracowana na podstawie materiałów informacyjnych Firmy Farby KABE Polska SP. z o.o., ul. Śląska 88, 40-742 Katowice udostępnionych na stronie internetowej [www.farbykabe.pl](http://www.farbykabe.pl).

5.2. *Przyjęte rozwiązania:*

- a) Kolorystyka zgodnie ze wzornikiem kolorów KABE
- b) Barwiona cienkowarstwowa masa tynkarska ARMASIL T . Faktura pełna o wielkości ziarna 1,5 mm

a) Kolory tynku:

- K12180
- K10300
- K11780

*Zasada wyprowadzenia podziałów kolorystycznych:*  
Zgodnie z rysunkami K2 i K3.

**Przed przystąpieniem do prac należy jeszcze raz ze wzornikiem w rękę sprawdzić poprawność dobranych kolorów ze stanem wykonanych już elewacji.**

**6. Wpływ projektowanych rozwiązań na warunki ochrony cieplnej.**

Wykonanie nowej kolorystyki budynku wielorodzinnego nastąpi po wcześniejszym dociepleniu styropianem. Docieplenie obejmuje odrębne opracowanie.

**7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Wykonanie nowej kolorystyki budynku wielorodzinnego nie wpłynie na zmianę parametrów ochrony przeciwpożarowej obiektu.

UWAGA !!!

Cały zakres prac wykonać zgodnie z zasadami rzemiosła budowlanego, Polskich Norm Budowlanych i pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracował: